

Szabadszentkirály, Gerde, Pécsbagota és Velény Község Önkormányzatok Képviselő-testületei

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Képviselő-testületek 2025. május 7-én (szerda) 16 óra 30 perckor megtartott együttes üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat Hivatala, Szabadszentkirály, Petőfi Sándor u. 90.

Jelen vannak: **Szabadszentkirály** község képviselő-testülete részéről:

Almás Roland polgármester, Bobányné Mosonyi Kinga és Szászi Adrienn képviselők

Igazoltan távol maradt: Schmidt Szabolcs alpolgármester, Gáspár Lóránt képviselő

Gerde község képviselő-testülete részéről:

Pánczél Mihály polgármester, Orsós Dávid alpolgármester, Brezovicsné Fehér Anikó és Kovácsné Kovács Karolina képviselők

Igazoltan távol maradt: Androvics-Berkes Tamara képviselő

Pécsbagota község képviselő-testülete részéről:

Filipovics József polgármester, Nemes-Gazdag Virág alpolgármester és Schvarcz Péter képviselő

Velény község képviselő-testülete részéről:

Hánik József polgármester, Király István alpolgármester és Vörösvári Richárd képviselők

Igazoltan távol maradt: Marinov Tamás és Orsós Rózsa képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Balogh Tamás jegyző

Meghívottként jelen van: dr. Dániel Balázs ügyvéd

Almás Roland Szabadszentkirály község polgármestere köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy az együttes képviselő-testületi ülésen Szabadszentkirály képviselő-testülete 3 fővel, Gerde képviselő-testülete 4 fővel, Pécsbagota képviselő-testülete 3 fővel, Velény képviselő-testülete 3 fővel határozatképes, majd javaslatot tett a napirendi pontokra.

Az együttes képviselő-testület a napirendi pontot egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D I P O N T

- 1.) Tájékoztató az EFOP – 1.5.3.-16-2017-00085 „Humán Szolgáltatások Fejlesztése a Szentlőrinci járásban” című pályázat szabálytalansági eljárásról

Előadó: Almás Roland polgármester

2.) Döntés a Szabadszentkirály 304. és 305. hrsz alatti közös tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Előadó: Almás Roland polgármester

3.) Döntés vízi-közmű vagyonnal kapcsolatos ingatlan átruházási szerződésről

Előadó: Almás Roland polgármester

4.) Egyebek

1.) napirendi pont tárgyalása:

Tájékoztató az EFOP – 1.5.3.-16-2017-00085 „Humán Szolgáltatások Fejlesztése a Szentlőrinci járásban” című pályázat szabálytalansági eljárásról

Almás Roland szabadszentkirályi polgármester átadja a szót dr. Balogh Tamás jegyzőnek, hogy elmondja a napirendi ponttal kapcsolatos tájékoztatót.

Hozzászólások:

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy a képviselő-testületek értesültek már róla, hogy szabálytalansági eljárás van folyamatban az EFOP-1.5.3.-16-2017-00085 pályázattal kapcsolatban. Az integritás hatóság a pályázati cég tisztességességét vizsgálja. A kapott jogorvoslati kezdeményezést továbbították az ügyvédnek, akivel közösen megtették a szükséges lépéseket.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő kérdése, hogy mennyi a díja az ügyvédnek?

Almás Roland szabadszentkirályi polgármester elmondta, hogy településenként 46.000,- Ft.

dr. Balogh Tamás jegyző hozzá tenné, hogy az eljárásban külön-külön lettek megkeresve az önkormányzatok, ezért külön kellett megbízni az ügyvédet minden egyes önkormányzatnak.

Bobányné Mosonyi Kinga képviselő szeretné látni a jogorvoslati kezdeményezésre küldött reakció levelet.

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy egy olyan hatóság kezdeményezte az eljárást, amely még nem is létezett, amikor a fent nevezett pályázat futott, véleménye szerint, így nem jogosan vizsgálja a hatóság a pályázatot.

Almás Roland szabadszentkirályi polgármester hozzá tette, hogy az eljárási díjat siker esetén vissza kapják, majd kérte a képviselő-testületeket, hogy a szabálytalansági eljárásról szóló tájékoztatót fogadják el.

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tájékoztatót elfogadta, majd egyhangúlag – 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2025. (V.7.) számú határozata

Tájékoztató az EFOP-1.5.3.-16-2017-00085 „Humán Szolgáltatások Fejlesztése a Szentlőrinci járásban” című pályázat szabálytalansági eljárásának eredményéről

A képviselő-testület az EFOP-1.5.3.-16-2017-00085 „Humán Szolgáltatások Fejlesztése a Szentlőrinci járásban” című pályázat szabálytalansági eljárásának eredményéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Almás Roland polgármester

Gerde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tájékoztatót elfogadta, majd egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Gerde Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2025. (V.7.) számú határozata

**Tájékoztató az EFOP-1.5.3.-16-2017-00085
„Humán Szolgáltatások Fejlesztése a
Szentlőrinci járásban” című pályázat
szabálytalansági eljárásának eredményéről**

A képviselő-testület az EFOP-1.5.3.-16-2017-00085 „Humán Szolgáltatások Fejlesztése a Szentlőrinci járásban” című pályázat szabálytalansági eljárásának eredményéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pánczél Mihály polgármester

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tájékoztatót elfogadta, majd egyhangúlag – 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2025. (V.7.) számú határozata

**Tájékoztató az EFOP-1.5.3.-16-2017-00085
„Humán Szolgáltatások Fejlesztése a
Szentlőrinci járásban” című pályázat
szabálytalansági eljárásának eredményéről**

A képviselő-testület az EFOP-1.5.3.-16-2017-00085 „Humán Szolgáltatások Fejlesztése a Szentlőrinci járásban” című pályázat szabálytalansági eljárásának eredményéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Filipovics József polgármester

Velény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tájékoztatót elfogadta, majd egyhangúlag – 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Velény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

28/2025. (V.7.) számú határozata

Tájékoztató az EFOP-1.5.3.-16-2017-00085

„Humán Szolgáltatások Fejlesztése a

Szentlőrinci járásban” című pályázat

szabálytalansági eljárásának eredményéről

A képviselő-testület az EFOP-1.5.3.-16-2017-00085 „Humán Szolgáltatások Fejlesztése a Szentlőrinci járásban” című pályázat szabálytalansági eljárásának eredményéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hánik József polgármester

2.) napirendi pont tárgyalása: Döntés a Szabadszentkirály 304. és 305. hrsz alatti közös tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Almás Roland szabadszentkirályi polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a korábban megbeszéltek alapján a régi óvoda ingatlanát értékesíteni szeretnék, ezért értékebecslésre volt szükség, mely el is készült. A régi óvodát 19.600.000,- Ft-ra. a mellette lévő telket pedig 600.000,- Ft-ra becsülte az értékebecslő. Mivel a mellette lévő telek önmagában kicsi, ezért egyben szeretnék értékesíteni, így a kikiáltási ár egyben 20.200.000,- Ft lenne. Az ingatlan 2370 nm², ami nagy, azonban az ingatlan állapota nagyon rossz.

Hozzászólások:

dr. Balogh Tamás jegyző hozzá tette, hogy a jogszabály azt mondja ki, hogy elsősorban a magyar államnak kell felajánlani, versenyeztetés keretében, majd, ha az állam nem szeretné megvásárolni, akkor lehet az ingatlant meghirdetni.

Nemes-Gazdag Virág képviselő kérdése, hogyha eladják az ingatlant kié lesz a pénz?

Almás Roland szabadszentkirályi polgármester elmondta, hogy lélekszámarányosan az önkormányzatoké.

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendi pontot megvitatta, majd egyhangúlag – 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

80/2025. (V.7.) számú határozata

A Szabadszentkirály 304. és 305. hrsz alatti közös tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

1.) Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gerde, Velény, Pécsbagota Községek Önkormányzataival közös tulajdonú, Szabadszentkirály 305 hrsz-ú

kivett óvoda művelési ágú, és a 304 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat értékesíteni kívánja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 305 hrsz-ú és 304 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló pályázat kiírására, annak nyilvánossá tételére, a beérkezett pályázatok Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal Szabadszentkirályi Kirendeltsége útján történő feldolgozására. A pályázatok értékeléséről a Képviselő-testület dönt.

Határidő: a pályázati felhívás szerint

Felelős: Almás Roland polgármester

Gerde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendi pontot megvitatta, majd egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Gerde Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2025. (V.7.) számú határozata

A Szabadszentkirály 304. és 305. hrsz alatti közös tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

1.) Gerde Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szabadszentkirály, Velény, Pécsbagota Községek Önkormányzataival közös tulajdonú, Szabadszentkirály 305 hrsz-ú kivett óvoda művelési ágú, és a 304 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat értékesíteni kívánja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 305 hrsz-ú és 304 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló pályázat kiírására, annak nyilvánossá tételére, a beérkezett pályázatok Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal Szabadszentkirályi Kirendeltsége útján történő feldolgozására. A pályázatok értékeléséről a Képviselő-testület dönt.

Határidő: a pályázati felhívás szerint

Felelős: Pánczél Mihály polgármester

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendi pontot megvitatta, majd egyhangúlag – 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2025. (V.7.) számú határozata

A Szabadszentkirály 304. és 305. hrsz alatti közös tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

1.) Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gerde, Szabadszentkirály, Velény Községek Önkormányzataival közös tulajdonú, Szabadszentkirály 305 hrsz-ú

kivett óvoda művelési ágú, és a 304 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat értékesíteni kívánja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 305 hrsz-ú és 304 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló pályázat kiírására, annak nyilvánossá tételére, a beérkezett pályázatok Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal Szabadszentkirályi Kirendeltsége útján történő feldolgozására. A pályázatok értékeléséről a Képviselő-testület dönt.

Határidő: a pályázati felhívás szerint

Felelős: Filipovics József polgármester

Velény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendi pontot megvitatta, majd egyhangúlag – 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Velény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2025. (V.7.) számú határozata

**A Szabadszentkirály 304. és 305. hrsz alatti közös
tulajdonú ingatlanok értékesítéséről**

1.) Velény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gerde, Szabadszentkirály, Pécsbagota Községek Önkormányzataival közös tulajdonú, Szabadszentkirály 305 hrsz-ú kivett óvoda művelési ágú, és a 304 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat értékesíteni kívánja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 305 hrsz-ú és 304 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló pályázat kiírására, annak nyilvánossá tételére, a beérkezett pályázatok Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal Szabadszentkirályi Kirendeltsége útján történő feldolgozására. A pályázatok értékeléséről a Képviselő-testület dönt.

Határidő: a pályázati felhívás szerint

Felelős: Hánik József polgármester

**3.) napirendi pont tárgyalása: Döntés vízi-közmű vagyonnal kapcsolatos ingatlan
átruházási szerződésről**

(Írásbeli előterjesztés és határozati javaslat csatolva.)

Almás Roland szabadszentkirályi polgármester elmondta, hogy a képviselők megkapták az írásbeli anyagot, de felkéri dr. Dániel Balázs ügyvéd urat, hogy mondjon pár szót a szerződéssel kapcsolatban.

Hozzászólások:

dr. Dániel Balázs ügyvéd köszöntötte a képviselő-testületeket, majd ismertette az ingatlanátruházási szerződést. Elmondta, hogy 2023. decemberén megszűntek az Ívóvízminőség-javító társulások, ennek értelmében az érintett ingatlan vissza került az önkormányzatok tulajdonába, most Gerde, Pécsbagota és Velény önkormányzatok átadják a tulajdonrészüket Szabadszentkirály Község Önkormányzatának, majd ha ez a földhivatal által bejegyzésre kerül, Szabadszentkirály Község Önkormányzata átadja a tulajdonjogot a Magyar Államnak, a Nemzeti Vízi közművek részére. A tulajdonátruházás ingyenes jogcímen fut, az önkormányzatoknak pénzbe nem kerül.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy miért kell átruházni az államra a tulajdonjogot?

dr. Dániel Balázs ügyvéd elmondta, hogy mivel a Vízi közmű társulások megszűntek ez a törvény.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy a földhivatal felé sem kell fizetni?

dr. Dániel Balázs ügyvéd elmondta, hogy de kell, 10.600,- Ft eljárási költséget.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy az eljárási költséget ki fizeti?

Almás Roland szabadszentkirályi polgármester elmondta, hogy Szabadszentkirály Község Önkormányzata fizeti.

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag – 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Szabadszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

81/2025. (V.7.) határozata

Vízi közmű vagyon vagyonátruházási szerződéséről

1.) Szabadszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szabadszentkirály külterület 055/6 hrsz. alatt felvett „kivett vízmű” megnevezésű ingatlan tekintetében, Gerde, Velény, Pécsbagota községek tulajdoni illetőségét, ingyenes tulajdonba adással történő tulajdon átruházással elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a a földhivatali eljárásban szükséges teljes körű képviseltre, megbízási szerződést kössön dr. Dániel Balázs ügyvéddel (székhely: 7624 Pécs, Jurisics M. u. 5.),

Határidő: azonnal

Felelős: Almás Roland polgármester

Gerde Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag - 4 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testületének

47/2025. (V.7.) határozata

Vízi közmű vagyon vagyónátruházási szerződéséről

- 1.) Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szabadszentkirályi külterület 055/6 hrsz. alatt felvett „kivett vízmű” megnevezésű ingatlan 32727/995000 eszmei hányadnak tulajdon részét Szabadszentkirály Község Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adással átadják.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a a földhivatali eljárásban szükséges teljes körű képviseltre, megbízási szerződést kössön dr. Dániel Balázs ügyvéddel (székhely: 7624 Pécs, Jurisics M. u. 5.),

Határidő: azonnal

Felelős: Pánczél Mihály polgármester

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag - 3 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Pécsbagota Község Önkormányzata Képviselő-testületének

35/2025. (V. 7.) határozata

Vízi közmű vagyon vagyónátruházási szerződéséről

- 1.) Pécsbagota Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szabadszentkirályi külterület 055/6 hrsz. alatt felvett „kivett vízmű” megnevezésű ingatlan 257808/995000 eszmei hányadnak tulajdon részét Szabadszentkirály Község Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adással átadják.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a a földhivatali eljárásban szükséges teljes körű képviseltre, megbízási szerződést kössön dr. Dániel Balázs ügyvéddel (székhely: 7624 Pécs, Jurisics M. u. 5.)

Határidő: azonnal

Felelős: Filipovics József polgármester

Velény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag – 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Velény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2025. (V.7.) határozata

Vízi közmű vagyonátruházási szerződéséről

- 1.) Velény Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szabadszentkirályi külterület 055/6 hrsz. alatt felvett „kivett vízmű” megnevezésű ingatlan 53122/995000 eszmei hányadnak tulajdon részét Szabadszentkirály Község Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adással átadják.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a földhivatali eljárásban szükséges teljes körű képviseltre, megbízási szerződést kössön dr. Dániel Balázs ügyvéddel (székhely: 7624 Pécs, Jurisics M. u. 5.),

Határidő: azonnal

Felelős: Hánik József polgármester

4.) napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Almás Roland polgármester megköszönte a képviselők megjelenését, majd az ülést 16 óra 45 perckor bezárta.

Kmf.

Almás Roland
polgármester

Hánik József
polgármester

Filipovics József
polgármester

Pánczél Mihály
polgármester

dr. Balogh Tamás
jegyző

