

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Képviselő-testület 2024. november 15-én (péntek) 16 órakor megtartott közmeghallgatásán.

<u>Az ülés helye:</u>	Kultúrház, Velény, Fő utca 62.
<u>Jelen vannak:</u>	Hánik József polgármester, Király István alpolgármester, Orsós Rózsa és Vörösvári Richárd képviselők
<u>Igazoltan távol maradtak:</u>	Marinov Tamás képviselő
<u>Tanácskozási joggal:</u>	dr. Balogh Tamás jegyző
<u>A lakosság részéről:</u>	Vogl Györgyné, Komárné Rózsa Zsuzsanna, Lingli László, Orsós Sándor, Balogh Balázs, Garai Csaba, Fehér Lajosné, Vörösvári Richárdné

Hánik József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes, majd javaslatot tett a napirendi pontra. A képviselő-testület a napirendi pontot egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D I P O N T

- 1.) A képviselő-testület 2024. évi közmeghallgatása.
Előadó: Hánik József polgármester

1.) napirendi pont tárgyalása: A képviselő-testület 2024. évi közmeghallgatása.

(Előterjesztés csatolva)

Hánik József polgármester köszöntötte a megjelenteket, előzetesen szeretné elmondani, hogy 2010-es polgármesteré választásom óta a 14 éves mandátumom alatt mindig a település érdekét tartottam szem előtt és aszerint végeztem munkámat. Rengetegszer próbáltak akadályozni, az elképzeléseim megvalósításában, sőt még a mai napig is. Beiktatásomkor közel 6 millió forint hiánya volt az önkormányzatnak. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok teljesen leromlott állapotban voltak. Nem voltak gépek, kéziszerszámok a kommunális feladatok ellátására. A hitel fedezetére is hitelt vettek fel. 2024 -re elértük, hogy a 6 millió hiányból 7 millió forint tartalék alapot képeztünk, miközben növeltük az önkormányzat vagyonát. Utakat és Járdát építettünk, a vízelvezető árkokat mederlapoztuk, felújítottuk az önkormányzati ingatlanokat és játszóteret, erdőt és gyümölcsöst telepítettünk, a közterületen is sok fát ültettünk. Rendbe tettük a köztéri parkokat, padokat és szemeteseket helyeztünk ki. Felújítottuk a köztéri szobrokat és környékét, rendezvény pavilont építettünk több dolgot önerőből. Van már gépparkunk és minden olyan gép, illetve szerszám rendelkezésre áll amivel megoldjuk a településen felmerülő feladatokat és folyamatosan szépíteni is tudjuk. Az évek során 6 db ingatlant vásároltunk, továbbá 10 db önkormányzati ingatlant értékesítettünk egyet földhaszonbérbe adtunk. Mivel adóbevételünk nincs, illetve minimális, így az ingatlaneladásból sikerült tartalékalapot képezni, ebből különböző fejlesztéseket, javításokat és kisebb beruházásokat megvalósítani. Van egy két elvakult rosszakaróm, aki nem

törődik az elért eredményekkel az önkormányzatisággal a közösségi értékekkel, hanem kizárólag hibát keres és kritizál. Bár kevesen vannak, de igen hangosak. E személyektől kritikát kaptam bőven, de ötletet, segítséget még soha. Olyan ember sem akadt, aki többet, jobbat tenne a településért. Ha ezen a településen mindenki igyekezne a saját feladatát maradéktalanul elvégezni, nem a más dolgába ártaná magát és kritizálná még sokkal előrébb tartanánk. Ha valakinek a település léte és fejlődése fontos az nem kifogást, hanem megoldást keres. Nem eldobja a szemetet, hanem felveszi, annak a pohár félig tele van, nem pedig félig üres. Tud örülni az elért eredményeknek, sőt büszke is rá, nem keresi görcsösen a hiányosságokat. A negatív hozzáállású embernek nem lehet és nem is akarok megfelelni.

Folytatnám az önkormányzat és a képviselő-testület munkájával. Az önkormányzat vezetése minden évben nagy gondot fordít arra, hogy egyre nagyobb mértékben támogatni tudja a rászorulókat. Minden évben felülvizsgáljuk és módosítjuk a szociális rendeletünket. Így növelve a támogathatók körét és a támogatás összegét. Felülvizsgáltuk és újra alkottuk a Községi Együttélés rendeletünket, melyben egyértelműen meg van fogalmazva, hogy a településen lévő ingatlanulajdonosoknak milyen feladatai és kötelességei vannak, a közösségi együttélés szabályai alapján. Ilyen például az ingatlan előtt lévő közterület és az árkok széleinek kaszálása, vízelvezető árok, áteresztő, folyóka tisztítása a csapadékvíz elvezetése érdekében, a járda tisztítása, gyomtalanítása, csúszásmentesítése, a járda fölé nyúló ágak levágása a zavartalan gyalogos közlekedés biztosítása érdekében. Minden ingatlan tulajdonost megkérek, hogy a kiosztott és hatályba lépett rendeletet tanulmányozza és a rá vonatkozó részeket igyekezzen betartani az esetleges későbbi nézeteltérések elkerülése érdekében. Áttérek a statisztikai adatok ismertetésére.

2024.01.01.-től 10.31.-ig: a képviselő-testület 10 alkalommal ülésezett, ebből 3 együttes testületi ülés volt, melyeken a képviselő-testület 55 határozatot hozott és 9 rendeletet alkotott, ebből 5 rendeletmódosítás.

- létfenntartási támogatás 20 alkalommal volt 650.000 Ft összegben,
- gyermekszületési támogatás 2 alkalommal 140.000 Ft összegben
- óvodáztatás támogatása 7 gyermek részére 320.000 Ft összegben,
- beiskolázási támogatás 8 gyermek részére lett megállapítva 770.000 Ft összegben
- lakásfenntartási hozzájárulásban 8 család részesül, havonta 5000 Ft= 40000ft/hó támogatás kerül utalásra az E.ON felé.

– Kommunális adó 2024-ben: befolyt összesen 513 020 Ft

összes hátralék 732 667 Ft

– Iparüzési adó 2024-ben: összes bevétel 641 754 Ft

összes hátralék 291 442 Ft összes túlfizetés 216 457 Ft

A befolyt adó mértékéből világosan látszik, hogy semmire sem elég.

A saját leleményességünknek köszönhetően tudtuk megvalósítani elképzeléseinket.

- A közmunka keretében 3 főt foglalkoztatunk.
- Az idei évben is lesz karácsonyi támogatás a háztartások részére.
- Szociális tűzifa pályázaton nyertünk 29 m3 tűzifát, melyet december hónapban osztunk ki a rászorulóknak.

-Júniusban megrendeztük a LEADER pályázatból támogatott Antal napi falunapot, melynek nagy sikere volt. Köszönet a Velényért Egyesületnek, hogy jól együttműködik az önkormányzattal, segédkezik a rendezvények megvalósításánál, a virágosításban, részt vesz olyan pályázatokban, ahol az önkormányzat nem pályázhat.

- A Magyar Falu Program keretében a Velényért Egyesület pályázott egy ágdarálóra, de nem nyert támogatást,

-NEAK pályázat keretében a Velényért Egyesülettel pályáztunk új játszótér létrehozására, de sajnos nem nyert támogatást.

- A Velényért Egyesülettel nyertünk viszont egy játszótéri várat csúszdával a HOLCIM pályázaton , melyhez önerőből vásároltunk további három játszótéri eszközt, így le tudtuk cserélni az elavult, tönkrement játékokat. A műszaki felülvizsgálat is megtörtént.

- Elvégeztük a hivatal teljes külső homlokzat és lábazat vakolatjavítását és külső homlokzat festését önerőből.

- Elvégeztük a rendezvényterem belső ajtajainak és lambériájának festését, a nyílászárók és párkányok cseréjét a spaletták javítását ,festését saját forrásból.

- A kápolna tornyán lévő ablakokat kicseréltük, elvégeztük a vakolat javítását, festését szintén önerőből.

– Kibővítettük a rendezvény pavilont, továbbá fedett fellépő színpadot készítettünk a közművelődési keretből és saját forrásból.

– Az orvosi rendelőbe klímát szereltettünk, a váróba pedig új székeket vásároltunk.

– Felszámoltuk az illegális hulladéklerakót, az ott lévő építési törmeléket elszállítottuk.

- A temetői út elején leköveztük a sárrázót.

- A viharok megrongálták a temetőben lévő nagy hársfát. Mivel védett fészek is van rajta így erdészt és favágó szakembert is hívtam a lombkorona helyreállítására.

– A Világháborús emlékműnél kivágtuk az elszáradt tujákat és fűzfákat ültettünk helyére valamint elvégeztük a virágosítást.

- Tájékoztatom a lakosságot, hogy ugyan az engedélyezési eljárások és rendezési tervek elkészültek a víztározó létesítése érdekében, azóta nagy csend van.

Valószínű forráshiány miatt szüneteltetik a projektet.

A falu összképén látszik, hogy a település vezetése arra törekszik, hogy szépítsük és élhetőbbé tegyük környezetünket. Ugyanezt a gondosságot kérném a település minden egyes lakójától. Óvjuk és védjük környezetünket. Sajnos évről évre ismételni kell önmagam. Még mindig problémát okoznak a gondatlan kutyatulajdonosok, a nemtörődöm mezőgazdasági gazdálkodók. A szemetelés még mindig létező probléma, a szelektív gyűjtő környékén is található otthagyt, szétdobált háztartási és egyéb hulladék, amit így sajnos nem szállítanak el. A településről alkotott képet kedvezőtlenül befolyásolja az útszélén heverő energiatároló doboz és a péksüteményes tasak. Nem a közmunkás feladata a primitív, trehány emberek után szemetet szedni az utcán. Óvjuk, védjük és szépítsük kicsiny falunkat. Köszönöm megtisztelő figyelmüket. Kellemes Ünnepeket és eredményekben gazdag Boldog Új Évet kívánok.

Orsós Sándor elmondása szerint van három-négy család a faluban, akihez a polgármester nem úgy áll hozzá, mint a többi falubelihez, szeretné elmondani, hogy ők nem vakok és látják, hogy velük másképp viselkedik. Véleménye szerint abba kellene hagyni ezt a személyeskedést.

Hánik József polgármester elmondta, hogy helyesen kellene értelmezni a beszámolójában elhangzottakat, mert nem vakoknak nevezte a falu lakosait, hanem elmondta, hogy van néhány elvakult rosszakarója.

Komárné Rózsa Zsuzsanna szerint a polgármester böllenkedik velük és az elvakult jelzöt ő is magára vette. A böllenkedés és a bosszú helyett a faluban lévő épületekből munkalehetőséget kéne csinálni, továbbá hozzá tenné, hogy a polgármester fizetést kap ezért a tisztségért, ez a feladata, dolgozzon és ne álljon negatívan hozzájuk. A választások előtt fűnyírásra kérte a polgármestert, mert 22.800,- Ft-ból él, amiből nem tudja megoldani, hogy valakivel lekaszáltassa.

Vörösvári Richárd képviselő szeretné elmondani, hogy Orsós Sándor félre értette a polgármestert, mert a beszámolójában nem vaknak nevezte őket, hanem elvakultnak.

Garai Csaba érdeklődni szeretne, hogy a szőlőhegyben lévő fűrt kút alkalmas-e vízkivételre, illetve milyen célt szolgál?

Hánik József polgármester elmondta, hogy az az önkormányzat gyümölcsöséhez feltétel volt, meg kellett tervezetni, alapvetően alkalmas lenne a vízkivételre, de nem használják, mert leégett a szivattyú, továbbá, ha valakinek vízre van szüksége azt a többi közkútról viheti, a szőlőhegyen lévő nem arra van kialakítva.

Komárné Rózsa Zsuzsanna szerint ebből is látszik, hogy a polgármester azt hiszi, hogy minden az övé.

Orsós Sándor szerint sajnálja a vizet.

Garai Csaba nem érti, hogy a gyümölcsöshöz tartozó kútról miért nem tájékoztatta a falu lakosait a polgármester.

Hánik József polgármester elmondta, hogy ez egy kötelező feladata volt az önkormányzatnak, nem gondolja, hogy bárkit tájékoztatni kellett volna erről.

Orsós Sándor szeretné megkérdezni, hogy ha valaki vizet kérne nem adna a polgármester?

Hánik József polgármester elmondta, hogy ha valaki megkeresi őt, természetesen ad vizet, de a közkutakat is az önkormányzat fizeti, onnan bárki vihet vizet.

Vörösvári Richárdné hozzá tenné, hogy nagy divat volt egy időben, hogy a közkútnál mosták az autójukat a falubeliek, véleménye szerint nem arra van a közkút kitalálva.

Komárné Rózsa Zsuzsanna véleménye szerint nem mondanak el semmit és nem engednek meg semmit a falu lakosainak.

Orsós Sándor szerint sokan nem tudták az előző években sem, hogy közmeghallgatás van tartva, mert ő is személy szerint falugyűlésnek ismerte.

Orsós Rózsa képviselő véleménye szerint arról nem a képviselő-testület tehet, hogy ő nincs tisztában a fogalmakkal, a közmeghallgatás időpontja mindig meg volt hirdetve, ki voltak helyezve a plakátok a faluban.

Hánik József polgármester az előterjesztésben szereplő levélben feltett kérdésekre szeretne a továbbiakban válaszolni.

Az első pontban feltett kérdés a Fő utca 19. szám alatti házra irányult. Szeretné elmondani, hogy az ingatlant 2017-ben vásárolta meg az önkormányzat, mert felajánlották megvételre. Az ingatlant elkezdték bontott anyagból, majd pedig a közmunka keretében javígtatták fel, így anyagköltsége az önkormányzatnak nem nagyon keletkezett rajta. 2022-ben lett értékesítve, független szakember (értékebecslő) bevonásával. Az ingatlanra Horváth Sándor jelezte először vételi szándékát, majd megtörtént az értékebecslés, viszont nem kívánta egy összegben megvásárolni, a részletfizetéssel viszont az önkormányzat nem tudott mit kezdeni. Ezt követően Hánik Cintia jelezte vételi szándékát és vásárolta meg az ingatlant az értékebecslésben meghatározott árért. Az ingatlanon az eladást követően az önkormányzat semmiféle munkálatot nem végzett. Ezt követően a javítási munkálatokat a vevő maga végeztette saját költségén. A gépi fűvágást pedig megállapodás alapján végezte az önkormányzat.

Orsós Sándor tudni szeretné, hogy mennyiért vette az önkormányzat az ingatlant, mert ő is kérdezte, hogy mennyiért adnák el, de választ nem kapott és utána eladta a lányának. Mennyiért?

Hánik József polgármester elmondta, hogy 1.100.000,- Ft-ért.

Komárné Rózsa Zsuzsanna sérelmezi, hogy a teljesen felújított ingatlan ilyen alacsony áron kelt el.

Hánik József polgármester elmondta, hogy az értékebecslésnél az is számít, hogy a mellette lévő ingatlan mennyire van becsülve.

Vörösvári Richárd képviselő kérdése, hogy meg lett-e hirdetve az ingatlan?

Hánik József polgármester elmondta, hogy az ingatlan nem volt meghirdetve, de az eladás a jogszabálynak megfelelően történt.

Komárné Rózsa Zsuzsanna véleménye szerint a lányának akarta az ingatlant azért nem lett meghirdetve, valamint miután az önkormányzat megvásárolta teljes felújításon és tető cserén esett át.

Orsós Rózsa képviselő elmondta, hogy használt, kapott cserepekből lett felújítva, az önkormányzatnak nem került pénzbe.

Hánik József polgármester a második pontban feltett kérdésre válaszolva elmondta, hogy a Fő utca 58. számú ingatlan magántulajdonban van. A gépi kaszálást megállapodás alapján végezte el az önkormányzat.

Orsós Sándor tudni szeretné, hogy mennyiért lett eladva a fent említett ingatlan és dátum szerint tudni szeretné, hogy mikor.

Hánik József polgármester elmondta, hogy 1.100.000,- Ft-ért lett eladva, de fejből nem tudja az eladás dátumát.

Vörösvári Richárdné szerint az alapvető probléma az, hogy van egy olyan réteg a faluban, akik csak a problémát tudják keresni a polgármesterben, de van a polgármesternek fogadóórája ott el lehet mondani neki az adott problémákat, továbbá csak akkor mennek el a rendezvényekre, ha ingyen étel és alkohol van.

Hánik József polgármester a harmadik pontban feltett kérdés megválaszolásával folytatta. A teherautó az önkormányzat tulajdona és saját használatra lett vásárolva. A költöztetés csak egyszeri szükséghelyzet volt. A teherautót a képviselő-testület tudomásával és saját költségen vette igénybe a polgármester, az önkormányzatnak semmiféle költsége nem keletkezett belőle. A gépjárművet csak önkormányzati dolgozó vezetheti, nem adják használatra idegen személynek. A polgármester nem tett ígéretet költöztetésre, a szóban forgó esetben nem is lett volna indokot, ugyanis Orsós Sándor, aki megkérte abban az időben nem is volt Velényi lakos. A gépjárművel több háztartáson is segítettek a különböző adományok és felajánlások szállításával. Több családnak vittek ágyat, szekrényt, kályhát és hűtőszekrényt. Rendszeresen visznek vele vizet a szőlőhegyen élőknek. Használják erdő és útszélek tisztításánál fahordásra is. Az illegális hulladéklerakótól a vasanyagot össze szedték és a lerakó helyre szállították azzal, valamint anyagbeszerzésre és a szociális tűzifa kihordására is használják.

Orsós Sándor szerint más megkapja a teherautót, de ha ők elkérik nem kapják meg.

Balog Balázs elmondása szerint a faluban egy ember megkapja a teherautót, de ha bárki más elkéri nemet mondanak.

Hánik József polgármester elmondta, hogy azért volt nála a teherautó, mert elvitte az önkormányzat által össze gyűjtött vas anyagot.

Balog Balázs kíváncsi lenne rá, hogy akkor mennyi volt az elvitt vasnak a bevétele, személyes véleménye hogy saját célra használja az a falubeli a teherautót, akinek oda adja a polgármester.

Orsós Sándor elmondta, hogy ő kért segítséget a polgármestertől, szeretett volna a teherautóval bútorokat szállítani.

Hánik József polgármester elmondta, hogy segített is volna, ha a Sándor a megfelelő stílusban áll hozzá, a teherautó az önkormányzaté kiemelné még egyszer.

Komárné Rózsa Zsuzsanna véleménye szerint nincs segítségnyújtás.

Orsós Rózsa képviselő szeretné elmondani, hogy ha valaki segítséget kér mindig szoktak segíteni, ha szükséges.

Komárné Rózsa Zsuzsanna kérdése az lenne, hogy lehet-e igényelni az önkormányzattól kaszálást.

Gari Csaba szeretné tudni hogyan működik a kaszálás.

Hánik József polgármester a negyedik pontban feltett kérdésre válaszolva elmondta, hogy a településen lévő önkormányzati feladatok szervezése, irányítása polgármesteri hatáskör, ezt

igyekszik jól és maradéktalanul végrehajtani. A településen lévő ingatlantulajdonosoknak alapvető feladatait és kötelességeit pedig mindenkinek saját magának kell elvégeznie. Erre ne kérje meg a polgármestert. Ilyen például az ingatlan előtt lévő közterület és árokpart kaszálása, vízelvezető árok, átereszt, folyóka tisztítása a csapadékvíz elvezetése érdekében. A járda tisztítása, gyomtalanítása, csúszásmentesítése a járda fölé nyúló ágak nyesése a zavartalan gyalogos közlekedés biztosítása érdekében. A fűvágást nem kizárólag az ingatlan tulajdonosa végezheti el, ha nem megfelelő az egészségügyi állapota, megbízhat vele más személyt is. Az önkormányzat erején felül végzi a számára előírt feladatokat, emellett minden egyes lakónak végez különböző munkálatokat. Ilyen például az árok és az úttest közti zöldterület kaszálása, az idős egyedül élők előtt lévő közterület és udvar kaszálása, favágás, a fa behordása, kéménytisztítás, tetőjavítás. A vízelvezető árkok tisztítása ősszel és tavasszal is, télen a hó eltakarítása a járdákról. A kérdéses ingatlannál megállapodás alapján is végeznek gépi kaszálást, de további 3-4 ingatlannál is szintén megállapodás alapján.

Hánik József polgármester az ötödik pontban feltett kérdésre válaszolva elmondta, hogy a faluházat 14 év alatt sikerült kívül-belül felújítani. Ebből csupán az orvosi rendelőt újították pályázati pénzből, az összes többi munkálatot kín keservesen önerőből tudták megvalósítani. A faluházban lévő rendezvénytermet az idei évben fejezték be. A rendezvényterem, más néven Községi Színtér funkciója szerint arra való, hogy a közösségi rendezvényeket ott valósítsák meg. Az önkormányzat nyitott minden olyan kezdeményezésre, amely a közösségi életet felpozícionálna. Várják a lakosság részéről érkező ötleteket és kezdeményezéseket is. Természetesen partnerek minden közösségi rendezvény megvalósításában. Biztosítják a helyszínt, szükség esetén bonyolítják a különböző programokat. Jogos a felvetés, a rendezvényterem nem a polgármester tulajdona, nem is magántulajdon, hanem közösségi rendezvények megvalósításának helyszíne. Ezen okból továbbra sem javasolja magánszemélynek történő bérbeadását, mivel az nem közösségi célt szolgál. Nekünk nincs szolgáltató házuk, konyhánk, sem étkezőnk, ami alkalmassá tenné eljegyzés, illetve esküvő lebonyolítására.

Orsós Sándor kérdése, hogy akkor bármilyen másik rendezvényre megkaphatják magánszemélyként?

Hánik József polgármester elmondta, hogy nem, csak a falu érdekeit szolgáló rendezvényekre vonatkozik ez.

Orsós Sándor véleménye szerint, az önkormányzatnak megfelelő a faluház rendezvények tartására, de ha magánszemély szeretne tartani, akkor nem alkalmas a faluház rá. Ha magánszemély nem tarthat rendezvényt, az önkormányzat se tartson.

Balog Balázs elmondása szerint akárhányszor elment egy rendezvényre nem kapott egy pohár inni valót sem, hanem a büfében kellett megvennie, emiatt nem jár a rendezvényekre.

Komárné Rózsa Zsuzsanna kérdése, hogy a falubusszal lehet-e orvoshoz menni?

Orsós Rózsa képviselő szeretné kiemelni, hogy bárkinek orvoshoz kell mennie a falubusz mindig elviszi, azonban Komárné Rózsa Zsuzsanna hozzá állása és stílusa nem megfelelő. Ha normális keretek között kéri a szállítást áll a rendelkezésére.

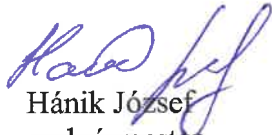
Orsós Sándor kérdése, hogy Hánik Cintia milyen pozícióban áll Velény Község Önkormányzatánál?

Hánik József polgármester elmondta, hogy közművelődési referens, 2 órában.

Komárné Rózsa Zsuzsanna szerint a polgármester vissza élt a hatalmával, amikor a saját lányának adta el a házat.

Hánik József polgármester megköszönte a megjelenést, és a közmeghallgatást 17 óra 35 perckor bezárta.

Kmf.


Hánik József
polgármester




dr. Balogh Tamás
jegyző